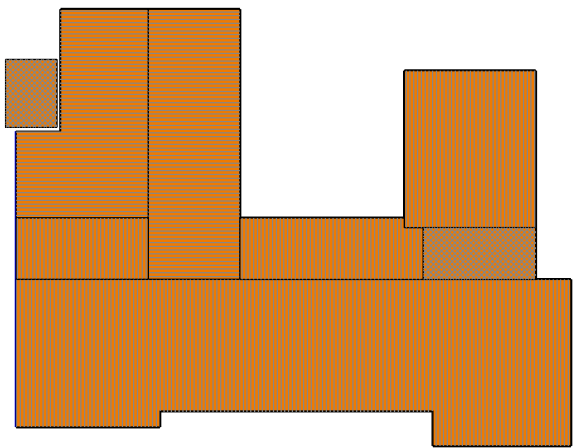


COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna



Progetto

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Elaborato

QUADRO COMPARATIVO

Allegato

C

Scala

VARIE

Data

APRILE 2026

Progetto

DOTT. ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU

Responsabile della Progettazione

DOTT. ING. CORRIAS PIERPAOLO

Il Sindaco

GIORGIO ZUCCA

Assessore ai Lavori Pubblici

PAOLO ZUCCA

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO INFANTILE EX SCUOLA MATERNA DI VIA TRENTO

COMMITTENTE: COMUNE DI SARDARA

Data, 14/04/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 A25103a.N	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua Sommano mq	412,58	501,98	89,40	15,06	6'213,45	7'559,82	1'346,37		21,669
2 D.14.29.100. N	Fornitura e posa in opera impianto di messsa a terra , composto da : picchetto a croce in acciaio zincato 50x50x5 mm L=1,5m , targhetta identificativa del dispersore di terra, ... ive, eventuali opere murarie e quant'altro occorre per completare l'opera a regola d'arte e perfettamente funzionante. Sommano cadauno	2,00	2,00	---	274,90	549,80	549,80			
3 D.15.31.003	Fornitura e posa in opera cavidotto corrugato serie FU 15 diametro 63 mm a doppia parete, marchio IMQ, colore rosso, materiale polietilene non autoestinguente, per posa interrata, ... azione a circa 20 cm dalla tubazione del nastro segnacavi e quant'altro occorre per completare l'opera a regola d'arte. Sommano m	140,00	200,00	60,00	3,19	446,60	638,00	191,40		42,857
4 D.15.31.004	Fornitura e posa in opera cavidotto corrugato serie FU 15 diametro 75 mm a doppia parete, marchio IMQ, colore rosso, materiale polietilene non autoestinguente, per posa interrata, ... ione a circa 20 cm dalla tubazione del nastro segnacavi e quant'altro occorre per completare l'opera a regola d'arte. Sommano m	20,00	20,00	---	3,78	75,60	75,60			
5 D.5.06.100B. 1.N	Fornitura e posa in opera apparecchio d'illuminazione esterna residenziale composto da: N°1 Apparecchio d'illuminazione arredo urbano del tipo Disano-1583 Vista LED COB 422212-00 ... plinto in cls 0,45x0,45x0,8 m e quant'altro occorre per completare l'operaa regola d'arte e perfettamente funzionante. Sommano cadauno	12,00	10,10	-1,90	1'080,15	12'961,80	10'909,52		2'052,28	-15,833
6 EXT.0008	Ripristino e sistemazione delle aree verdi già delimitate, mediante uso di attrezzi a mano, per la riqualificazione mediante la rimozione delle essenze spontanee e infestanti, la re ... superficiale con le nuove pavimentazioni esterne secondo gli elaborati di progetto, e eseguendo le indicazioni della D.L. Sommano mq	498,00	719,00	221,00	12,89	6'419,22	9'267,91	2'848,69		44,378
7 EXT.13	Fresatura di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risult ... rto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 7 cm. Sommano m2	515,00	---	-515,00	10,04	5'170,60	---		5'170,60	-100,000
	A R I P O R T A R E							4'386,46	7'222,88	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							4'386,46	7'222,88	
8 EXT.AV.09	FORNITURA E POSA DI ISOLA URBANA costituita da. - struttura di arredo in legno centrifugato per esterni; - sedute delle dimensioni variabili di forma parallelepipedica da 45*45*45 a ... e. Il tutto perfettamente finito a regola d'arte e pronto per la posa delle essenze vegetali da computare separatamente. Sommano cadauno	6,00	1,00	-5,00	1'200,49	7'202,94	1'200,49		6'002,45	-83,333
9 EXT.AV.11	Realizzazione di impianto di irrigazione automatico mediante la fornitura e posa in opera di canalizzazione di irrigazione costituita da tubi in PE AD PN10 per i tratti a monte del ... ecutivo completo di tutta la documentazione tecnica, grafica ed esplicativa dell'impianto di irrigazione da realizzare. Sommano m2	410,00	140,00	-270,00	12,00	4'920,00	1'680,00		3'240,00	-65,854
10 N.0005	RIPRISTINO DI INTONACO LISCIO IN MALTA PER ESTERNI/INTERNI PREMISCELATA, a base calce, costituito dalla rimozione delle parti incoereti fino al supporto stabile, da un primo strato ... areti, compresi la fornitura e posa di rete portaintonaco, il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali Sommano m²	54,00	50,00	-4,00	21,38	1'154,52	1'069,00		85,52	-7,407
11 N.0013.0003. 0099.1	DIVISORI IN LASTRE DI CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna a orditura metallica e rivestimento in lastre di cartongesso e lastre in gessofibra. L'ordit ... ezzo la rasatura in modo da rendere la superficie pronta per la pittura e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sommano	21,37	21,37	---	99,59	2'128,24	2'128,24			
12 NP-PF.0001. 0009.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Sommano t	---	13,55	13,55	16,78	---	227,37	227,37		
13 NP-PF.0003. 0003.0021	TUBO ACQUA di PVC-U, non plastificato, conforme alla norma UNI EN 1452-1:2010 e UNI EN 1452-2:2010ed alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di condotte di acque potabili, ... dovranno essere prodotti da aziende operanti in regime di qualità secondo UNI EN ISO 9001:2015 Tubo DN 32 mm, PFA 10 bar Sommano m	---	26,50	26,50	11,61	---	307,67	307,67		
14 NP-PF.0003. 0003.0022	TUBO ACQUA di PVC-U, non plastificato, conforme alla norma UNI EN 1452-1:2010 e UNI EN 1452-2:2010ed alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di condotte di acque potabili, ... dovranno essere prodotti da aziende operanti in regime di qualità secondo UNI EN ISO 9001:2015 Tubo DN 40 mm, PFA 10 bar Sommano m	---	62,00	62,00	13,31	---	825,22	825,22		
	A R I P O R T A R E							5'746,72	16'550,85	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							5'746,72	16'550,85	
15 NP-PF.0004. 0001.0003	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, c ... tteristica C12/15 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Sommano m³	---	2,05	2,05	201,98	---	414,06	414,06		
16 NP-PF.0008. 0001.0001	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo semplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Comprese armature di sostegno, ch ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto Sommano m²	---	40,14	40,14	29,76	---	1'194,57	1'194,57		
17 NP-PF.0010. 0005.0076	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda con materiale gommoso a cellula chiusa protetto da guaina di plastica; per tubi fino a FI1" spessore mm 20 Sommano m	---	88,50	88,50	11,39	---	1'008,02	1'008,02		
18 NP-PF.0012. 0001.0007	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, in terre di qualsiasi natura ad eccezione di quelle rocciose, compresa la pulizia del perimetro dello scavo, il sollevamento delle materi ... l materiale di risulta a bordo scavo, il tutto eseguito secondo le prescrizioni della D.L. Sino ad una profondità di 2 m Sommano m³	---	3,45	3,45	118,12	---	407,51	407,51		
19 NP-PF.0012. 0018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; c ... i andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. Sommano m³	---	25,64	25,64	91,98	---	2'358,36	2'358,36		
20 NP.0012.002 7.SOFF	Messa in sicurezza di soffitto attraverso sistema antisfondellamento e controsffitto, composto da una rete porta intonaco e una specifica malta da utilizzare per rivestimenti archi ... o preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne. Sommano m²	---	250,00	250,00	319,74	---	79'935,00	79'935,00		
21 NP.0012.003 4.PAVIM	Risanamento di sottofondo e massetto strutturale e adeguamento del piano di calpestio mediante ghiaia a vista per la messa in sicurezza del viale di accesso alla struttura con adeg ... elettrosaldate, la protezione finale e tutte le lavorazioni non previste nel capitolato. Per mq. e uno spessore di 8 cm. Sommano m²	---	80,00	80,00	92,85	---	7'428,00	7'428,00		
22 NP.02	Maggior prezzo per fornitura e posa in opera di pompa di calore con capacità in raffreddamento e in riscaldamento di 32 kw in sostituzione di 25 kw Fornitura ed installazione di Ch ... n rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Escluso tiro in alto con qualsiasi mezzo meccanico.									
	A R I P O R T A R E							98'492,24	16'550,85	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							98'492,24	16'550,85	
23 NP.03	Fornitura e posa in opera di collettore doppio DN 32 8/10+8/10 - attacchi di distribuzione per impianti di riscaldamento a pavimento radiante, composto da collettore di mandata e ... arie, cassetta metallica murata tramite zanche di fissaggio, escluso cavi, collegamenti elettrici e termostati ambiente. Sommano cad.	---	---	---	3'078,98	---	---			
24 NP.04	Fornitura e posa di tappeto in erba sintetica, caratterizzata da una miscela di fili verde intenso e verde oliva, che donano al tappeto un aspetto variegato e naturale, con un toc ... a raso terra. Compresa fornitura e posa e quanto specificato in capitolato per rendere il lavoro finito a regola d'arte. Sommano m²	---	719,00	719,00	30,00	---	21'570,00	21'570,00		
25 NP.05	Fornitura e posa in opera di termostato elettronico digitale a parete per il comando delle testine termostatiche predisposte sul collettore di distribuzione, compreso i cavi elettrici e i collegamenti. Sommano cad.	---	---	---	167,00	---	---			
26 NP.D.005.01 -VMC	Fornitura e posa di impianto di deumidificazione con ventilazione meccanica controllata. Impianto comprende l'estrazione dell'aria, realizzato con recuperatore di calore a flussi ... dificazione con VMC secondo progetto ed in ogni caso secondo insindacabili indicazioni della D.L. e normativa vigente. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	21'680,21	---	21'680,21	21'680,21		
27 NP.INF.001. 01.ZANZ	Zanzariera scorrevole di fibra sintetica di vetro; finitura: plastificata; geometria: a calamita/gancio; impiego: sistema porta sistema finestra; superficie [m²] ≥ 2. Incluso: telaio metallico in lega leggera SPECIFICHE TECNICHE: a scorrimento laterale o verticale Sommano m²	---	62,58	62,58	73,18	---	4'579,60	4'579,60		
28 NP.INF.001. 02.PANN	Interventi di adeguamento agli standard di sicurezza delle pareti divisorie per servizi igienici in elementi prefabbricati con pannelli in truciolare nobilitato (EV1) spess. 30 mm ... misure: spessore pannello: mm 30 altezza pannello: mm 1250 altezza cabine standard: mm 1400 (mm 1250 + 150 mm piedino) Sommano cad.	---	5,00	5,00	992,81	---	4'964,05	4'964,05		
29 NP_PF.0010. 0007.0149	TUBO multistrato isolato in opera sottotraccia per adduzione idrico-sanitaria di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento D. 20 Sommano m	---	20,00	20,00	21,96	---	439,20	439,20		
30 NP_PF.0010. 0007.0151	TUBO multistrato isolato in opera sottotraccia per adduzione idrico-sanitaria di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento D. 32									
	A R I P O R T A R E							151'725,30	16'550,85	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							151'725,30	16'550,85	
31 PAV.AT.01	Sommano m	---	18,00	18,00	31,74	---	571,32	571,32		
	Fornitura e posa in opera di una pavimentazione certificata antitrauma HIC 1000 = 1400 mm conforme Uni En 11/77 : 2008 , atossica , elastica resistente al fuoco paverplay ground 60 ... sistema PAVERPLAY GROUND o similare sistema a strato certificato HIC:1000 RELATIVO ALLA UNI EN 11/77:2008 spessore cm 3									
	Sommano m2	40,00	40,00	---	190,10	7'604,00	7'604,00			
32 PF.0001.000 2.0001	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eve ... iolto che compatto, anche misto a pietre o trovanti di roccia di dimensioni fino a m³ 0.50; escluso rocce dure e tenere.									
	Sommano m³	7,50	---	-7,50	4,19	31,43	---		31,43	-100,000
33 PF.0001.000 2.0008	TRASPORTO A RILEVATO di materiali, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, compreso lo scarico a rilevato con percorrenza all'interno del cantiere.									
	Sommano m³	110,71	71,45	-39,26	3,29	364,24	235,07		129,17	-35,463
34 PF.0001.000 2.0011	TERRA VEGETALE data in opera per rivestimento di scarpate di rilevati, compreso la fornitura della terra proveniente da scotico di strati colturali attivi interni e/o esterni al ca ... n mezzi meccanici, lo spianamento, la sistemazione superficiale e un leggero costipamento. Escluso il trasporto da cava.									
	Sommano m³	75,10	35,95	-39,15	43,66	3'278,87	1'569,58		1'709,29	-52,130
35 PF.0001.000 2.0021	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancame ... rico previsto od ordinato in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq									
	Sommano m³	57,45	71,91	14,46	22,41	1'287,46	1'611,50	324,04		25,169
36 PF.0001.000 2.0038	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE LARGA O RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte o simili, eseguito con idonei materiali provenienti dagli scavi, compreso il riempimento a s ... ti, valutato per la sezione teorica con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere									
	Sommano m³	52,50	50,69	-1,81	6,24	327,60	316,31		11,29	-3,446
37 PF.0001.000 2.0046	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE per una profondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, l ... l terreno preesistente; riempimento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere									
	Sommano m²	420,00	541,23	121,23	3,31	1'390,20	1'791,47	401,27		28,864
	A R I P O R T A R E							153'021,93	18'432,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							153'021,93	18'432,03	
38 PF.0001.000 3.0041.1	PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI PEDONALI con PIASTRE DI CEMENTO a superficie liscia, dimensioni 40x40x3,8, dati in opera allettati con malta bastarda dello spessore di cm 4, su ma ... ensato, compresi tagli, sfridi e la sigillatura dei giunti con beverone di cemento con piastre di colore grigio naturale Sommano m²	725,00	627,19	-97,81	44,51	32'269,75	27'916,23		4'353,52	-13,491
39 PF.0001.000 7.0002	VESPAIO REALIZZATO IN PIETrame calcareo trachitico, granitico o similare, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di ae ... rfficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano Sommano m³	36,50	42,27	5,77	56,13	2'048,75	2'372,62	323,87		15,808
40 PF.0001.000 7.0006	SOTTOFONDO IN MISTO NATURALE di idonea granulomtria e di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, lo spianamento e la sistemazione superficiale, il costipamento o rullatura; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano Sommano m³	12,00	13,20	1,20	51,89	622,68	684,95	62,27		10,000
41 PF.0001.000 9.0013	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizza ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Sommano t	128,93	38,61	-90,32	13,29	1'713,48	513,12		1'200,36	-70,054
42 PF.0004.000 1.0005	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASS ... tteristica C20/25 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Sommano m³	5,56	21,31	15,75	220,04	1'223,42	4'689,05	3'465,63		283,274
43 PF.0004.000 1.0009	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (D ... 04:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2 Sommano m³	6,20	11,78	5,58	220,30	1'365,86	2'595,13	1'229,27		90,000
44 PF.0004.000 1.0044	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei geti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; da ... e armature metalliche, per ogni m³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m Sommano m³	---	26,34	26,34	53,89	---	1'419,46	1'419,46		
45 PF.0006.000	Tappeto erboso pronto - Rivestimento di scarpata o sponda a basa pendenza con cotico erboso preformato, in genere a rotolo di larghezza 0,3- 0,4 m e di lunghezza di 1,5-2 m, rasati ... a raso terra. Comprese									
	A R I P O R T A R E							159'522,43	23'985,91	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							159'522,43	23'985,91	
1.0030	forniture e posa e quanto specificato in capitolato per rendere il lavoro finito a regola d'arte. Sommano m²	608,00	---	-608,00	30,04	18'264,32	---		18'264,32	-100,000
46 PF.0006.000 1.0040.1	Piantagione di Quercus ilex, h=ml 4.04.5; compresa la fornitura delle piante con vaso, circonferenza minima del fusto cm 25, misurata a m 1.30 dal colletto; compresi oneri per form ... ico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito. Sommano cad.	6,00	6,00	---	569,99	3'419,94	3'419,94			
47 PF.0006.000 1.0041	Piantagione di Siepi a fila semplice, con 67 piantine per metro, aventi cm 80100 di altezza., anche con zolla; compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, esegui ... ico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito. Sommano cad.	100,00	75,00	-25,00	24,76	2'476,00	1'857,00		619,00	-25,000
48 PF.0006.000 1.0057	Ripulitura del sottobosco, mediante uso del decespugliatore a spala per gli arbusti e diradamento dei polloni, asporto degli schianti e taglio delle piante mature e deperienti compreso il carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati del materiale di risulta Sommano m²	873,50	719,00	-154,50	1,17	1'022,00	841,23		180,77	-17,688
49 PF.0006.000 1.0091	Fornitura e posa in opera di recinzione in grigliato elettrofuso da circa 10 kg/mq zincata a caldo a norma UNI EN ISO 1461:2009 composta da pannelli in acciaio S 235 JR (UNI 10025: ... Ita cementizia per suggellare le piantane infisse e quanto altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Sommano m²	101,20	81,80	-19,40	81,62	8'259,94	6'676,52		1'583,42	-19,170
50 PF.0008.000 2.0001	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sist ... ompresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego prevalente di barre fino al FI 10 Sommano kg	468,60	537,00	68,40	2,78	1'302,71	1'492,86	190,15		14,596
51 PF.0008.000 2.0008	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, ... nti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 5, maglia cm 20x20 Sommano kg	355,41	397,49	42,08	2,96	1'052,02	1'176,58	124,56		11,840
52 PF.0009.000 2.0013	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Centralino residenziale da parete in resina termoplastica isolante IP65 completo di guide DIN 35 per il fissaggio a scatto degli apparecchi, di prefra ... ato in opera compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, esclusi gli apparecchi. Sommano cad.	1,00	1,00	---	139,37	139,37	139,37			
	A R I P O R T A R E							159'837,14	44'633,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							159'837,14	44'633,42	
53 PF.0009.000 6.0024	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteri ... n aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x6 mmq Sommano m	420,00	600,00	180,00	3,09	1'297,80	1'854,00	556,20		42,857
54 PF.0009.000 6.0026	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteri ... aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x16 mmq Sommano m	240,00	400,00	160,00	5,96	1'430,40	2'384,00	953,60		66,667
55 PF.0009.001 4.0001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVO BUS Trasmissione Dati protocollo EIA RS 485 2x2x22/7AWG Sommano m	60,00	60,00	---	6,69	401,40	401,40			
56 PF.0010.000 5.0142	COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 Sommano cad.	4,00	---	-4,00	208,03	832,12	---		832,12	-100,000
57 PF.0010.000 6.0037	TUBO ACQUA IN POLIETILENE Alta Densità per pressioni di esercizio PN16 di reti idriche antincendio esterne interrate, conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di c ... ncendi, corredato dalle previste certificazioni. Tubo con diametro esterno x spessore mm: DN x s = 63x5.8 mm; PFA 16 bar Sommano m	80,00	8,00	-72,00	17,46	1'396,80	139,68		1'257,12	-90,000
58 PF.0010.000 6.0126	Estintore portatile a polvere per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), di tipo omologato secondo la normativa vigente, compl ... egnalatore, fissaggio a muro, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sommano cad.	5,00	5,00	---	118,32	591,60	591,60			
59 PF.0010.001 0.0001	Fornitura ed installazione di pompa di calore ad aria per la produzione di acqua calda sanitaria capacità 160-200 litri. Funzionamento ad aria riciclata o canalizzata e di ripresa ... n rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Escluso tiro in alto con qualsiasi mezzo meccanico. Sommano cad.	3,00	1,00	-2,00	4'719,95	14'159,85	4'719,95		9'439,90	-66,667
60 PF.0010.001 1.0011	Fornitura ed installazione di Chiller condensato ad aria in pompa di calore potenza termica nominale 25kw, con refrigerante ecologico R32 tecnologia inverter e compressore scroll, ... n rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Escluso tiro in alto con qualsiasi mezzo meccanico. Sommano cad.	1,00	1,00	---	18'800,76	18'800,76	18'800,76			
	A R I P O R T A R E							161'346,94	56'162,56	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							161'346,94	56'162,56	
61 PF.0012.000 9.0011	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasport ... iuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. Sommano m²	10,20	10,20	---	19,51	199,00	199,00			
62 PF.0012.000 9.0021	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del ... orto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm Sommano m²	11,50	118,59	107,09	21,14	243,11	2'507,00	2'263,89		931,220
63 PF.0012.001 3.0005.2	Rimozione e riposizionamento di discendenti e canali di gronda in lamiera esistenti, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisionali di protezione e di presidio, il deposit ... staffe tasselli e quant'altro occorre in cantiere per dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante. Sommano m	60,00	60,00	---	19,51	1'170,60	1'170,60			
64 PF.0012.002 5.0008	Ripresa di murature in pietrame calcareo, mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, eseguita gradatamente in modo da non interrompere la funzionalità stat ... r dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le singole operazioni saranno eseguite secondo le indicazioni della D.L. Sommano m³	11,51	5,82	-5,69	637,51	7'337,74	3'710,31		3'627,43	-49,435
65 PF.0013.000 5.0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sin ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto Sommano m²	654,22	658,23	4,01	10,05	6'574,91	6'615,21	40,30		0,613
66 PF.0013.000 5.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetic ... io preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Sommano m²	412,58	173,80	-238,78	14,06	5'800,87	2'443,63		3'357,24	-57,875
67 PF.0013.000 6.0017	MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare s ... dente alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato per singola anta. Sommano cad.	3,00	3,00	---	203,19	609,57	609,57			
68 PF.0013.000 6.0237	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di ... abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso.									
	A R I P O R T A R E							163'651,13	63'147,23	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							163'651,13	63'147,23	
69 PF.0013.000 6.0237.1	Sommano cad. PORTA INTERNA TAMBURATA A DUE ANTE CIECHE cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno ... abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso. Sommano cad.	12,00 3,00	11,00 3,00	-1,00 ---	561,98 842,64	6'743,76 2'527,92	6'181,78 2'527,92		561,98	-8,333
70 PF.0013.001 3.0004	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente resistenza caratteristica RCK pari a 20 N/mm², dello spessore di cm 8 e sovrast ... à predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri (dimensione media 16 mq) con giunti in PVC Sommano m²	 130,00	 40,00	 -90,00	 33,66	 4'375,80	 1'346,40		3'029,40	-69,231
71 PF.0013.001 3.0030.1	PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA per locali soggetti a traffico pedonale forte (scuole, uffici) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con i ... piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 Sommano m²	 18,32	 18,47	 0,15	 55,44	 1'015,66	 1'023,98	8,32		0,819
72 PF.0013.001 3.0174	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 11/12 Sommano m	 350,00	 245,78	 -104,22	 9,87	 3'454,50	 2'425,85		1'028,65	-29,777
73 PF.0013.001 5.0002	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanico colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal Insulation Composite ... di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare) Sommano m²	 412,58	 328,18	 -84,40	 126,68	 52'265,63	 41'573,84		10'691,79	-20,457
74 PF.0014.000 9.0001	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam. 48 mm, sp. 4,75 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico ... n proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Sommano m²	 500,00	 532,80	 32,80	 29,46	 14'730,00	 15'696,29	966,29		6,560
75 PF.0014.000 9.0002	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam. 48 mm, sp. 4,75 mm. Sommano m²	 500,00	 532,80	 32,80	 4,15	 2'075,00	 2'211,12	136,12		6,560
76 PF.0017.000	Fornitura ed installazione di Impianto fotovoltaico da 7kW a 20kW - Modulo fotovoltaico a struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o rettangola ... ianto in opera installato a perfetta									
	A R I P O R T A R E							164'761,86	78'459,05	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							164'761,86	78'459,05	
1.0002	regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. <div>Sommano kW</div>	10,00	10,00	---	2'846,98	28'469,80	28'469,80			
77 PF.0017.000 2.0005	Fornitura e installazione di sistema di accumulo fotovoltaico costituito da gruppo di batterie al Litio Ferro Fosfato preassemblato in box contenitore. Capacità nominale 20kwh . Co ... darlo in opera installato a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. <div>Sommano cad.</div>	1,00	1,00	---	22'951,13	22'951,13	22'951,13			
78 SAR23_PF.0 001.0003.007 2	CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIBRATO allettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato RcK 20, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la prepar ... rrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi plano-altimetrici sezione piena trapezia cm 12/15x25 <div>Sommano m</div>	---	180,00	180,00	34,94	---	6'289,20	6'289,20		
79 SAR24_PF.0 009.0003.005 4	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE da 6 kA (CEI EN 60898-1:2019) di tipo modulare da montare su guida DIN 35, tipo ... C,4P compact, 40 A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. <div>Sommano cad.</div>	---	1,00	1,00	712,37	---	712,37	712,37		
80 SAR24_PF.0 013.0013.010 0	MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI IN GOMMA, PVC, LINOLEUM, MOQUETTE etc, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4 <div>Sommano m²</div>	---	18,47	18,47	18,31	---	338,19	338,19		
81 ST.0006.000 1.0012	Fornitura e posa di lastrine per soglie e davanzali in marmo di pietra locale spessore cm 3, lucidata a piombo e sagomata con scanalatura rompigocia sul limite esterno <div>Sommano mq</div>	8,98	8,98	---	280,84	2'521,94	2'521,94			
82 TD.0299	TENDAGGI. Fornitura e posa in opera di TENDE con sistema di scorrimento a corda SI_1.030 con binario a due vie di colore a scelta della Direzione dei Lavori formate da controtenda ... vedere, inoltre, al trasporto a scarica dei materiali di imballaggio e del materiale di risulta eventualmente formato <div>Sommano m2</div> <div>-----</div> <div>-----</div> <div>-----</div> <div>-----</div> <div>-----</div> <div>-----</div> <div>-----</div>	12,98	---	-12,98	101,35	1'315,52	---	1'315,52	-100,000	
	A R I P O R T A R E									

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	<u>RIEPILOGO</u>					
	Importo Totale euro	340'000,00	432'327,05	172'101,62	79'774,57	
	Totale variazione euro			92'327,05		27,155
	Data, 14/04/2026					
	Il Tecnico					
	IMPORTO BASE D'ASTA.....	340.000,00				
	RIBASSO D'ASTA: 19,500%					
	CONTRATTO: in data 06/09/2023 Rep. n. 2/2023 - Regis. Serie 1T n. 18539 in data 06/09/2023.....					
	IMPORTO DI CONTRATTO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	273.700,00				
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA.....	6.800,00				
	IMPORTO DEI LAVORI DI VARIANTE SUPPLETIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	348.023,28				
	IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE SUPPLETIVA	7.555,23				
	IMPORTO TOTALE DI VARIANTE SUPPLETIVA.....	355.578,51				
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
.....						
A RIPO RTARE						